



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Stanje na dan: 30.01.2020. 00:44

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 8424

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4882/2019

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 ZK TIJELA: A I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
A I						
1.	*514					Ispisano sa: Z-4882/2019

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo A I			
		Zaprimljeno 03.04.2019.g. pod brojem Z-4882/2019	
*1.1	Z-4882/2019	OTPIS, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U IVANCU BROJ Z. 4882/19. 10.04.2019, posebnih dijelova iz A-I, A-II, A-III i A-IV iz z. k. ul. 8424 k.o. Ivanec, te upis u novi z.k. ul. 14485 k.o. IVANEC, POVEZIVANJE Z.K I KPU.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*ZK tijelo A I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
*Kotlovnica površine od 15 m2, a koji se poslovni prostor nalazi u stambenoj zgradi u Ivancu u ul.V.Nazora br.3/5, sagrađena na čkb:514.			
*IZI-COMMERCE D.O.O., M.SREDIŠĆE			
*1.1	Z-4882/2019	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-4882/2019	Zaprimljeno 26.10.2018.g. pod brojem Z-13662/2018	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, ST-1118/16-14 24.10.2018			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo A I, na suvlasnički dio: 1				
*1.1	Z-4882/2019	Primljeno: 15.11.2002. god., Z. 1989/02. Temeljem Prijedloga za upis zabilježbe tužbe od 13.11.2002. VAMA d.d. u stečaju Varaždinu pod poslovnim brojem P. 377/02. radi pobijanja pravne radnje stjecanja prava vlasništva pod brojem Z. 1404/99.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2020.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Ivanec, Akademika Mirka Maleza 3

Poslovni broj: 26 Z-4882/2019

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sutkinji toga suda Snježani Šaško, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja EUROLAND d.o.o., Josipa Kozarca 1/a, Čakovec, OIB 88000989770 - kao upravitelja stambeno-poslovne zgrade u Ivancu, Vladimira Nazora 3-5, radi povezivanja nekretnina u k.o. Ivanec, a po dovršenom postupku, 10. travnja 2019.

riješio je

I/ Određuje se otpis kčbr. 514 stambena zgrada u Ulici V. Nazora br. 5 i 3 od 492 m² iz z. k. uložka br. 7936 k.o. IVANEC - u novi z.k. uložak 14481 ove k.o. te upis posebnih dijelova zgrade povezanih sa suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine i upis prava vlasništva, kako slijedi:

1. 7463/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 1 (E-1), koji se sastoji od Poslovnog prostora „A“ u prizemlju- lijevo, a koji se sastoji od: vjetrobrana (korisne površine od 2,40 m²), poslovnog prostora (korisne površine od 57,99 m²), skladišta (korisne površine od 12,20 m²), predprostora (korisne površine od 1,67 m²) i WC-a (korisne površine od 1,36 m²) ili ukupne korisne površine od 75,62 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta korisne površine od 21,18 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika:

- FRISČIĆ STJEPAN, OIB 49193621441, Vladimira Nazora 36, Ivanec, u 1/1 dijela,

uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz z. k. ul. br. 8424 k.o. Ivanec te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog z. k. uložka;

2. 6082/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 2 (E-2), koji se sastoji od trosobnog stana „A“ na I. katu-desno, a koji se sastoji od: hodnika 1 (korisne površine od 3,31 m²), hodnika 2 (korisne površine od 4,88 m²), kupaone (korisne površine od 2,97 m²), kuhinje s blagovaonom (korisne površine od 4,74 m²), dječje sobe (korisne površine od 6,50 m²), spavaće sobe (korisne površine od 17,45 m²), dnevne sobe (korisne površine od 18,35 m²) i lođe (korisne površine od 3,43 m²) ili ukupne korisne površine od 61,63 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta korisne površine od 7,76 m² i ostave korisne

površine od 2,50 m² ili ukupne korisne površine od 10,26 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika:

- DRŽAIĆ DARIO, OIB 35773085136, Vladimira Nazora 3, Ivanec, u 1/1 dijela

uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz knjige Knjige položenih ugovora (KPU) Ivanec, iz poduloška broj 51 te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog poduloška;

3. 5139/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 3 (E-3), koji se sastoji od dvosobnog stana „B“ na I. katu-ravno, a koji se sastoji od: hodnika 1 (korisne površine od 1,64 m²), hodnika 2 (korisne površine od 6,19 m²), ostave (korisne površine od 1,05 m²), kupaone (korisne površine od 2,65 m²), dnevne sobe (korisne površine od 15,86 m²), kuhinje s blagovaonom (korisne površine od 8,87 m²) i spavaće sobe (korisne površine od 15,81 m²) ili ukupne korisne površine od 52,07 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta korisne površine od 6,01 m² i ostave korisne površine od 2,50 m² ili ukupne korisne površine od 8,51 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika:

- FRISČIĆ DAMIR, OIB 16787499596, Vladimira Nazora 3, Ivanec, u 1/1 dijela,

uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU Ivanec, iz poduloška broj 220 te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog poduloška;

4. 6335/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 4 (E-4), koji se sastoji od dvosobnog stana „C“ na I. katu- lijevo, a koji se sastoji od: hodnika 1 (korisne površine od 2,25 m²), hodnika 2 (korisne površine od 5,94 m²), kupaone (korisne površine od 2,97 m²), kuhinje s blagovaonom (korisne površine od 11,94 m²), spavaće sobe (korisne površine od 18,25 m²), dnevne sobe (korisne površine od 18,79 m²) i lođe (korisne površine od 4,05 m²) ili ukupne korisne površine od 64,19 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta korisne površine od 7,15 m² i ostave korisne površine od 2,50 m² ili ukupne korisne površine od 9,65 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnice:

- PAVLOVIĆ VESNA, OIB 65135947781, Vladimira Nazora 3, Ivanec, u 1/1 dijela,

uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU Ivanec, iz poduloška broj 80 te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog poduloška;

5. 6070/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 5 (E-5), koji se sastoji od dvosobnog stana „D“ na II. katu-desno, a koji se sastoji od: hodnika 1 (korisne površine od 2,61 m²), hodnika 2 (korisne površine od 4,44 m²), kupaone (korisne površine od 3,02 m²), kuhinje s blagovaonom (korisne površine od 10,43 m²), ostave (korisne površine od 1,00 m²), garderobe (korisne površine od 1,33 m²), spavaće sobe (korisne površine od 17,40 m²), dnevne sobe (korisne površine od 17,32 m²) i lođe (korisne površine od 3,96 m²) ili ukupne korisne površine od 61,51 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta korisne površine od 14,61 m² i ostave korisne površine od 2,50 m² ili ukupne korisne površine od 17,11 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnice:

- STRUPAR MIRJANA, OIB 34571604399, Vladimira Nazora 3, Ivanec, u 1/1 dijela,

uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU k.o. Ivanec, iz poduloška broj 246 te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog poduloška;

6. 5145/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 6 (E-6), koji se sastoji od dvosobnog stana „E“ na II. katu-ravno, a koji se sastoji od: hodnika 1 (korisne površine od 4,82 m²), hodnika 2 (korisne površine od 2,96 m²), kupaone (korisne površine od 2,62 m²), ostave (korisne površine od 1,07 m²), spavaće sobe (korisne površine od 15,94 m²), kuhinje s

blagovaonom (korisne površine od 8,86 m²) i dnevne sobe (korisne površine od 15,86 m²) ili ukupne korisne površine od 52,13 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta korisne površine od 8,31 m² i ostave korisne površine od 2,50 m² ili ukupne korisne površine od 10,81 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika:

- GOLUB BLAŽ, OIB 05907455269, Vladimira Nazora 3, Ivanec, u 1/1 dijela,

uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU Ivanec, iz poduloška broj 208 te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog poduloška;

7. 6237/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 7 (E-7), koji se sastoji od dvosobnog stana „F“ na II. katu- lijevo, a koji se sastoji od: hodnika 1 (korisne površine od 3,00 m²), hodnika 2 (korisne površine od 4,87 m²), kupaone (korisne površine od 3,02 m²), kuhinje s blagovaonom (korisne površine od 9,71 m²), ostave (korisne površine od 2,35 m²), spavaće sobe (korisne površine od 17,98 m²), dnevne sobe (korisne površine od 18,58 m²) i lođe (korisne površine od 3,70 m²) ili ukupne korisne površine od 63,21 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta korisne površine od 7,88 m² i ostave korisne površine od 2,50 m² ili ukupne korisne površine od 10,38 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnice:

- KOMES BARBARA, OIB 85789527404, Vladimira Nazora 3, Ivanec, u 1/1 dijela,

uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU Ivanec, iz poduloška broj 30 te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog poduloška;

8. 15065/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 8 (E-8), koji se sastoji od Poslovnog prostora „B“ u prizemlju-sredina, a koji se sastoji od: poslovnog prostora (korisne površine od 140,98 m²), skladišta (korisne površine od 7,60 m²), predprostora (korisne površine od 2,97 m²) i WC-a (korisne površine od 1,10 m²) ili ukupne korisne površine od 152,65 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta 1 korisne površine od 21,71 m², spremišta 2 korisne površine od 14,62 m², spremišta 3 korisne površine od 14,74 m² i spremišta 4 korisne površine od 21,80 m² ili ukupne korisne površine od 72,87 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika:

- MAGRO d.o.o., OIB 98848157901, Ulica 8. svibnja 39, Sračinec, u 1/1 dijela,

uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz z. k. ul. br. 8424 k.o. Ivanec te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog z. k. uložka;

9. 7117/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 9 (E-9), koji se sastoji od Poslovnog prostora „C“ u prizemlju-desno, a koji se sastoji od: poslovnog prostora (korisne površine od 54,00 m²), skladišta (korisne površine od 9,80 m²), predprostora (korisne površine od 2,00 m²), muškog WC-a (korisne površine od 1,92 m²), ženskog WC-a (korisne površine od 2,76 m²), predprostora (korisne površine od 1,08 m²) i WC-a (korisne površine od 0,56 m²) ili ukupne korisne površine od 72,12 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta 1 korisne površine od 14,92 m², spremišta 2 korisne površine od 6,40 m² i spremišta 3 korisne površine od 6,60 m² ili ukupne korisne površine od 27,92 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnice:

- HUDEK MILETIĆ KSENIJA, OIB 10309089959, Vladimira Nazora 27, Ivanec, u 1/1 dijela,

uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz z. k. ul. br. 8424 k.o. Ivanec te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog z. k. uložka;

10. 6282/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 10 (E-10), koji se sastoji od dvosobnog stana „G“ na I. katu-desno, a koji se sastoji od: hodnika 1 (korisne površine od 3,03 m²), hodnika 2 (korisne površine od 4,30 m²), kupaone (korisne površine od 3,77 m²), kuhinje s blagovaonom (korisne površine od 12,11 m²), spavaće sobe (korisne površine od 18,20 m²), dnevne sobe (korisne površine od 18,66 m²) i lođe (korisne površine od 3,58 m²) ili ukupne korisne površine od 63,65 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta korisne površine od 8,13 m² i ostave korisne površine od 2,50 m² ili ukupne korisne površine od 10,63 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika:

- GORŠIĆ GERTRUDA, OIB 66047549642, Vladimira Nazora 5, Ivanec, u 1/2 dijela i
- GORŠIĆ ŽELJKO, OIB 67536133987, Vladimira Nazora 5, Ivanec, u 1/2 dijela,

uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz knjige KPU Ivanec, iz poduloška broj 53 te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog poduloška;

11. 5152/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 11 (E-11), koji se sastoji od dvosobnog stana „H“ na I. katu-ravno, a koji se sastoji od: hodnika 1 (korisne površine od 6,09 m²), hodnika 2 (korisne površine od 2,86 m²), kupaone (korisne površine od 2,69 m²), spavaće sobe (korisne površine od 15,86 m²), kuhinje s blagovaonom (korisne površine od 8,92 m²) i dnevne sobe (korisne površine od 15,78 m²) ili ukupne korisne površine od 52,20 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta korisne površine od 8,27 m² i ostave korisne površine od 2,50 m² ili ukupne korisne površine od 10,77 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika:

- MRAZEK MARIJA, OIB 31468240764, Vladimira Nazora 5, Ivanec, u 1/2 dijela i
- MRAZEK ZVONKO, OIB 38466585161, Vladimira Nazora 5, Ivanec, u 1/2 dijela,

uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz knjige KPU Ivanec, iz poduloška broj 100 te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog poduloška;

12. 6126/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 12 (E-12), koji se sastoji od trosobnog stana „I“ na I. katu- lijevo, a koji se sastoji od: hodnika 1 (korisne površine od 2,17 m²), hodnika 2 (korisne površine od 4,98 m²), kupaone (korisne površine od 3,02 m²), kuhinje s blagovaonom (korisne površine od 12,79 m²), sobe 1 (korisne površine od 8,64 m²), sobe 2 (korisne površine od 8,69 m²), dnevne sobe (korisne površine od 18,05 m²) i lođe (korisne površine od 3,73 m²) ili ukupne korisne površine od 62,07 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta korisne površine od 6,32 m² i ostave korisne površine od 2,50 m² ili ukupne korisne površine od 8,82 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika:

- KRAMAR MARIO, OIB 84750493459, Vladimira Nazora 5, Ivanec, u 1/1 dijela,

uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz z. k. ul. br. 7936 k.o. Ivanec te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog z. k. uloška;

13. 6368/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 13 (E-13), koji se sastoji od dvosobnog stana „J“ na II. katu-desno, a koji se sastoji od: hodnika 1 (korisne površine od 3,20 m²), hodnika 2 (korisne površine od 2,82 m²), kupaone (korisne površine od 4,09 m²), kuhinje s blagovaonom (korisne površine od 13,36 m²), spavaće sobe (korisne površine od 18,11 m²), dnevne sobe (korisne površine od 18,87 m²) i lođe (korisne površine od 4,08 m²) ili ukupne korisne površine od 64,53 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta korisne površine od 5,80 m² i ostave korisne površine od 2,50 m² ili ukupne korisne površine od 8,30 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika:

- GOTAL SUZANA, OIB 98171880842, Vladimira Nazora 5, Ivanec, u 1/2 dijela i
- GOTAL RUDOLF, OIB 38362108308, Vladimira Nazora 5, Ivanec, u 1/2 dijela,
uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz z. k. ul. br. 7936 k.o. Ivanec te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog z. k. uložka;

14. 5171/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 14 (E-14), koji se sastoji od dvosobnog stana „K“ na II. katu-ravno, a koji se sastoji od: hodnika 1 (korisne površine od 6,21 m²), hodnika 2 (korisne površine od 2,96 m²), kupaone (korisne površine od 2,69 m²), spavaće sobe (korisne površine od 15,89 m²), kuhinje s blagovaonom (korisne površine od 8,91 m²) i dnevne sobe (korisne površine od 15,74 m²) ili ukupne korisne površine od 52,40 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta korisne površine od 8,28 m² i ostave korisne površine od 2,50 m² ili ukupne korisne površine od 10,78 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika:

- POSAVEC-KOVAČ NEVENKA, OIB 48476997689, Vladimira Nazora 5, Ivanec, u 1/3 dijela,
- POSAVEC-KOVAČ SUZANA, OIB 04582071148, Vladimira Nazora 5, Ivanec, u 1/3 dijela i
- SIROČIĆ SILVIJA, OIB 32531109210, Lipovnik 60, Ivanec, u 1/3 dijela,
uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz knjige KPU Ivanec, iz poduloška broj 58 te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog poduloška;

15. 6248/100000 dijela kčbr. 514 k.o. Ivanec povezan sa posebnim dijelom broj 15 (E-15), koji se sastoji od dvosobnog stana „L“ na II. katu-lijevo, a koji se sastoji od: hodnika 1 (korisne površine od 3,29 m²), hodnika 2 (korisne površine od 5,18 m²), kupaone (korisne površine od 3,02 m²), kuhinje s blagovaonom (korisne površine od 10,92 m²), ostave (korisne površine od 0,99 m²), spavaće sobe (korisne površine od 17,73 m²), dnevne sobe (korisne površine od 18,21 m²) i lođe (korisne površine od 3,97 m²) ili ukupne korisne površine od 63,31 m² (kojem posebnom dijelu pripada i pripadak u podrumu, koji se sastoji od spremišta korisne površine od 5,09 m² i ostave korisne površine od 2,50 m² ili ukupne korisne površine od 7,59 m²), a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine pod A, uz uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika:

- POLAK JOSIP, OIB 40214877304, J. Čabrijana 14, Varaždinske Toplice, u 1/1 dijela,
uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz knjige KPU Ivanec, iz poduloška broj 40 te prijenos svih tereta upisanih u listu C istog poduloška.

II/ Uslijed upisa pod točkom I/ određuje se brisanje slijedećih poduložaka KPU za k.o. Ivanec, i to:

- poduloška 30 k.o. Ivanec,
- poduloška 40 k.o. Ivanec,
- poduloška 51 k.o. Ivanec,
- poduloška 53 k.o. Ivanec,
- poduloška 58 k.o. Ivanec,
- poduloška 80 k.o. Ivanec,
- poduloška 100 k.o. Ivanec,
- poduloška 208 k.o. Ivanec,
- poduloška 220 k.o. Ivanec,
- poduloška 246 k.o. Ivanec te
- z. k. uložka br. 8424 k.o. Ivanec.

III/ Uslijed upisa pod točkom I/ određuje se brisanje do sada upisanog DRUŠTVENOG VLASNIŠTVA i prava korištenja u listu C na kčbr. 514 u z. k. ul. br. 7936 k.o. Ivanec.

Obrazloženje

Predlagatelj Euroland d.o.o. iz Čakovca u svojstvu upravitelja stambeno-poslovne zgrade u Ivancu, Vladimira Nazora 3-5, podnio je ovome sudu 03. 4. 2019. prijedlog za povezivanje nekretnina na kčbr. 514 k.o. Ivanec, upisanoj u z. k. ulošcima br. 7936 i 8424 k.o. Ivanec i Knjigu položenih ugovora (KPU) te uknjižbe prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine.

Podnijeti prijedlog temelji se na članku 2. st. 1. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/13), koji je podniet u ime svih suvlasnika, sukladno Međuvlasničkom ugovoru od 06. 3. 2015. (kojim se uređuju uzajamni odnosi suvlasnika stambeno-poslovne zgrade u Ivancu, Vladimira Nazora 3-5, u svezi s upravljanjem i korištenjem zgrade sagrađene na nekretnini kčbr. 514 k.o. Ivanec) i Ugovoru o upravljanju stambeno-poslovnom zgradom od 06. 3. 2015.

Izvršen je uvid u z. k. ul. br. 7936 i 8424 oba k.o. Ivanec, u izvatke iz Knjige položenih ugovora za poduloške 30, 40, 51, 53, 58, 80, 100, 208, 220 i 246 k.o. Ivanec, u Međuvlasnički ugovor od 06. 3. 2015. (sa Popisom suvlasnika i Popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambeno-poslovne zgrade), u Ugovor o upravljanju od 06. 3. 2015., u Potvrdu izdanu od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, Klasa: 370-01/18-01/6, urbroj: 2186/1-06-1/2-18-02-TF od 19. 10. 2018., u Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine - izdanu po istom Upravnom odjelu, Klasa: UP/I-361-05/18-30/000150, urbroj: 2186/1-06-1/2-18-0006 od 20. 6. 2018., u Elaborat etažiranja broj VN-0918010 od 27. 9. 2018. izrađen po stalnom sudskom vještaku Borisu Županiću, dipl. ing. arh. iz Ivanca, u izvod iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu i u prijepis posjedovnog lista 3510 k.o. Ivanec.

Imajući u vidu sve navedeno, temeljem odredbe čl. 15. naprijed spomenutog Pravilnika, valjalo je odlučiti kao u izreci.

Ivanec, 10. travnja 2019.

Sutkinja
Snježana Šaško v. r.

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Dostaviti:

- 1/ EUROLAND d.o.o., Josipa Kozarca 1/a, Čakovec,
- 2/ Frišić Stjepanu, Vladimira Nazora 36, Ivanec,
- 3/ Držaić Dariu, Vladimira Nazora 3, Ivanec,
- 4/ Frišić Damiru, Vladimira Nazora 3, Ivanec,
- 5/ Pavlović Vesni, Vladimira Nazora 3, Ivanec,
- 6/ Strupar Mirjani, Vladimira Nazora 3, Ivanec,
- 7/ Golub Blažu, Vladimira Nazora 3, Ivanec,
- 8/ Komes Barbari, Vladimira Nazora 3, Ivanec,
- 9/ MAGRO d.o.o., Ulica 8. svibnja 39, Sračinec,
- 10/ Hudek-Miletić Kseniji, Vladimira Nazora 27, Ivanec,
- 11/ Goršić Gertrudi i Goršić Željku, Vladimira Nazora 5, Ivanec,

- 12/ Mrazek Mariji i Mrazek Zvonku, Vladimira Nazora 5, Ivanec,
- 13/ Kramar Mariu, Vladimira Nazora 5, Ivanec,
- 14/ Gotal Suzani i Gotal Rudolfu, Vladimira Nazora 5, Ivanec,
- 15/ Posavec-Kovač Nevenki i Posavec-Kovač Suzani, Vladimira Nazora 5, Ivanec,
- 16/ Siročić Silviji, Lipovnik 60, Ivanec,
- 17/ Polak Josipu, J. Čabrijana 14, Varaždinske Toplice,
- 18/ IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Mursko Središće - n/r. stečajnog upravitelja Miroslava Lovrekovića, Krunoslava Heruca 81, Križevci,
- 19/ Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu (za Republiku Hrvatsku),
- 20/ Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Varaždin - Odjelu za katastar nekretnina Ivanec,
- 21/ Poreznoj upravi, Područnom uredu Varaždin - Ispostavi Ivanec,
- 22/ u Zbirku isprava - ovdje

Za točnost opravka - ovlaštení službenik
Marina Rudnički



